

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διαχειριστή της
Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης
« FIRST SOLAR ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 154549801000, ΑΦΜ: 801330953
Προς την Συνέλευση των Εταίρων
της 3 Ιουλίου 2025
για την Χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στην Συνέλευση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 59.562,01 ευρώ και τα αποτελέσματα προ φόρων σε 5.211,74. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **5.211,74 ευρώ** και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00 ευρώ. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2024 διαμορφώθηκε σε 0,00 ευρώ και το αποτέλεσμα εις νέο σε - 22.445,32 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 31.12.2024 διαμορφώθηκαν σε ευρώ 112.593,68. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 154.527,79 ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 40.255,21 ευρώ. Το σύνολο των απαιτήσεων σε 18.261,68 ευρώ και τα διαθέσιμα σε 15.888,82 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2024</u>		<u>31.12.2023</u>	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>34.150,50</u>	11,1%	<u>47.432,35</u>	14,0%
Σύνολο Ενεργητικού	307.376,68		338.145,78	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>268.665,53</u>	87,4%	<u>287.318,50</u>	85,0%
Σύνολο Ενεργητικού	307.376,68		338.145,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>112.593,68</u>	57,8%	<u>107.381,94</u>	46,5%
Σύνολο υποχρεώσεων	194.783,00		230.763,84	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>194.783,00</u>	63,4%	<u>230.763,84</u>	68,2%
Σύνολο παθητικού	307.376,68		338.145,78	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>112.593,68</u>	36,6%	<u>107.381,94</u>	31,8%
Σύνολο παθητικού	307.376,68		338.145,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>112.593,68</u>	41,9%	<u>107.381,94</u>	37,4%
Πάγιο ενεργητικό	268.665,53		287.318,50	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>267.121,47</u>	782,2%	<u>302.769,30</u>	638,3%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	34.150,50		47.432,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2024</u>		<u>31.12.2023</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	5.211,74	8,8%	-10.296,66	-22,9%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	59.562,01		44.985,43	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.211,74	8,8%	-10.296,66	-22,9%
Σύνολο εσόδων	59.562,01		44.985,43	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.211,74	4,6%	-10.296,66	-9,6%
Ίδια Κεφάλαια	112.593,68		107.381,94	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	23.018,67	38,6%	8.529,32	19,0%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	59.562,01		44.985,43	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

3. Αργές και αξίες της εταιρίας.

Η FIRST SOLAR IKE έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις της λειτουργίας της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

Τη λειτουργία της εταιρίας με σεβασμό

- ✓ στο περιβάλλον,
- ✓ στους εργαζομένους,
- ✓ στους πελάτες,
- ✓ στους προμηθευτές,
- ✓ στις τοπικές κοινωνίες,
- ✓ και στις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις κάτωθι έννοιες:

Ακεραιότητα, ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.

Σεβασμός στον άνθρωπο, συμπεριφερόμαστε στο προσωπικό και στους συνεργάτες μας με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Αποδοτικότητα, προσπαθούμε για συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα, φροντίζοντας παράλληλα να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

Ομαδικότητα, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους και στους συνεργάτες μας με στόχο την επίτευξη των βέλτιστων αποτελεσμάτων.

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Ο Διαχειριστής βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μια σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω της οικονομικής κρίσης. Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση εξελίσσεται ομαλά.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως:

- ✓ Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου.
- ✓ Κινδύνους που πηγάζουν από την γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, η διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρίας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρία είναι πρωτοπόρα και ιδιαίτερα ευαίσθητη σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, δεδομένου ότι το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, φωτοβολταϊκούς σταθμούς.

Κάθε κιλοβατώρα που παράγεται από φωτοβολταϊκά συστήματα, και όχι από συμβατικά καύσιμα, συνεπάγεται την αποφυγή έκλυσης ενός περίπου κιλού διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) στην ατμόσφαιρα (με βάση το σημερινό ενεργειακό μείγμα στην Ελλάδα και τις μέσες απώλειες του δικτύου).

Ένα κιλοβάτ φωτοβολταϊκών αποτρέπει κάθε χρόνο την έκλυση 1,3 τόνων διοξειδίου του άνθρακα. Χρειάζονται 2 στρέμματα δάσους ή περίπου 100 δέντρα για να απορροφήσουν αυτή τη ποσότητα CO₂.

Επιπλέον, η υποκατάσταση ρυπογόνων καυσίμων από φωτοβολταϊκά συνεπάγεται λιγότερες εκπομπές άλλων επικίνδυνων ρύπων, όπως αιωρούμενα μικροσωματίδια, οξείδια του αζώτου, ενώσεις του θείου, κ.λ.π.

Οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα τυροδοτούν το φαινόμενο του θερμοκηπίου αλλάζοντας το κλίμα της Γης, ενώ η ατμοσφαιρική ρύπανση έχει σοβαρές επιπτώσεις.

7. Εργασιακά ζητήματα.

Η διοίκηση της εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικείμενου της εταιρίας και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρίας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία μεταξύ τους. Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Η εταιρία σέβεται απόλυτα τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στην Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Ο.Η.Ε και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ Της ίσης μεταχείρισης
- ✓ Του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ Της διαφορετικότητας

- ✓ Της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους
- ✓ Της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας

Η εταιρία φροντίζει πάντοτε για την διασφάλιση κατάλληλων συνθηκών εργασίας, για την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας και την διατήρηση ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

11. Ακίνητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα:

Α. Στο Δήμο Κορωνείας, Νομός Βοιωτίας, Θέση Καραξίνη, Φωτοβολταικό πάρκο.

13. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν ούτε προβλέπεται να υπάρξουν κατά την τρέχουσα χρήση.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν στην έκθεση αυτή.

Δάφνη Αττικής 30.04.2025

Ο Διαχειριστής

Εμμανουήλ Σπυριδάκης